



石礦場



業務回顧及未來展望 (續)

生物科技

本集團已考慮多項有高發展潛質而於早期所需的投資成本低之發展商機。於二零零一年上旬，本集團與華中農業大學、湖北省化工廠等中方機構共同成立一間合作企業公司，名為武漢天惠生物工程有限公司(「天惠生物」)。

天惠生物的核心業務為生物農藥及微生物產品的研究與開發。於二零零二年三月底，本公司在此個項目已投資8,000,000港元，而天惠生物已為其生物農藥及微生物產品在中國申請五個專利技術及三個營業執照。

預計首項產品於二零零二年年底推出市場。

於私人參建計劃項目(「私人參建計劃項目」)之物業發展

本集團擁有兩個私人參建計劃項目發展之權益。於本公佈日，該兩個項目大部份已完成及管理層預期入伙紙於未來數月發出。原意待獲得入伙紙後便出售該兩項物業。

然而，根據政府近期決定，其中一個私人參建計劃項目將不會列入於未來十二個月出售項目予公眾人士之名單內，而另一個私人參建計劃項目將作出租用途。就有關該兩個私人參建計劃項目及政府之安排而產生的額外開支已與政府有關部門展開商議。任何決定將於適當時候作另行公佈。

生物科技



財務回顧

流動資金及財務資源

於本年度內，本集團之財務狀況藉著從業務中賺取資金及收取路勁之股息而得到進一步改善。全年內，借貸總額已大幅減少，由372,000,000港元下跌至235,000,000港元。

借貸之到期日如下：

	二零零二年 三月三十一日 百萬港元	二零零一年 三月三十一日 百萬港元
一年內	151	190
第二年內	84	181
第三至第五年內(包括首尾兩年)	—	1
	235	372

於本年度內借貸之變動如下：

- (a) 於二零零一年五月，本集團已償還49,000,000港元餘款予匯豐直接投資(亞洲)有限公司所管理之基金。於本年度內，本集團已償還之銀行借貸為66,000,000港元。隨著出售鶴記及木材業務，該兩項業務於二零零一年三月三十一日之60,000,000港元銀行借貸將不再綜合於本集團銀行借貸內。
- (b) 出售鶴記權益後，本集團於二零零二年三月三十一日仍欠鶴記20,000,000港元。董事會估計本集團所享有由鶴記現有項目所獲取之未來溢利足夠抵銷該筆欠款。
- (c) 於本年度內，本集團就出售兩個私人參建計劃項目發展之餘下權益而簽訂了有條件的協議書。由於該項出售安排屬財務融資性質，於二零零二年三月三十一日本集團確認來自該出售代價及應計未付利息共約63,000,000港元為負債。
- (d) 於180,000,000港元之可贖回可交換債券(「債券」)中，其中45,000,000港元之債券已提前於二零零二年三月贖回。於二零零二年五月，本集團成功取得150,000,000港元為期三年的銀行借貸用作支付債券之餘下欠款。

財務回顧(續)

流動資金及財務資源(續)

於二零零二年三月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為82,000,000港元，其中41,000,000港元之銀行存款已作為授予本集團之銀行融資抵押。

憑藉成功監控借貸水平，本集團於年內之融資成本淨額為28,000,000港元(扣除路勁為本集團附屬公司期間之融資成本淨額51,000,000港元)，較上年度減少46.8%。

本集團之借款及現金結餘主要以港元及美元結算。因此，本集團毋須承受外幣匯率波動之重大風險。

資本架構及資本負債比率

鑑於削減借款及增加股東資金，本年度內之淨資本負債比率(即借款淨額(借款總額減現金及銀行結餘)與股東資金之比率)由12.3%下跌至8.1%。截至二零零二年三月三十一日，股東資金為1,884,000,000港元，即每股股份2.43港元。股東資金增加主要來自本年度保留溢利。

資產抵押

於二零零二年三月三十一日，本集團除抵押銀行存款以作為授予其銀行融資之抵押外，亦以40,000,000股路勁股份作為可贖回可交換債券之抵押、46,500,000股路勁股份作為本集團履行出售及購回發展兩個私人參建計劃項目權益之保證及80,000,000股路勁股份作為本集團取得銀行融資之抵押。

或然負債

本集團之或然負債由二零零一年三月三十一日之2,443,000,000港元下跌至二零零二年三月三十一日之594,000,000港元。或然負債下跌主要因為出售一項私人參建計劃項目權益而獲財務機構撤銷合共1,867,000,000港元之銀行融資及履約保證的集團擔保所致。於二零零二年三月三十一日，本集團就共同控制個體於發展私人參建計劃項目中有不少於70,000,000港元除稅前溢利而對New World Services Limited有一項未完的保證。

僱員及酬金政策

於二零零二年三月三十一日，本集團擁有864名僱員（於二零零一年三月三十一日：2,158名），其中665名（於二零零一年三月三十一日：1,263名）駐香港、160名駐中國（於二零零一年三月三十一日：834名）及39名（於二零零一年三月三十一日：61名）駐台灣。本集團於截至二零零二年三月三十一日止年度之員工成本總額為344,000,000港元（不包括董事酬金）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現衡量設計一套具競爭力之酬金組合。

總結

本集團已重整其業務及集中經營核心業務，以及加強其財務根基。憑藉本集團拼搏及勤奮之員工，董事會對本集團之表現及前景仍感樂觀。董事會希望藉此次機會，向全體盡心盡力之員工致以謝意。

主席
單偉豹

二零零二年七月二十二日