

## 各位股東：

本公司董事會(「董事會」)宣佈，本集團截至二零零二年三月三十一日止財政年度之經審核營業額及攤佔共同控制個體營業額為3,369,000,000港元(二零零一年：3,469,000,000港元)，帶來經審核綜合除稅後溢利101,000,000港元(二零零一年：180,000,000港元)。撇除路勁基建有限公司(「路勁」)所作之一次性應收款項呆賬撥備及因關閉數個於中國內地之礦場而作出資產減值撥備的影響，本集團之本年度溢利應為214,000,000港元，較上年度業績高出19%。

於即將在二零零二年九月十八日舉行的股東週年大會上，董事會將會建議派發每股一仙之末期股息。

## 業務回顧及未來展望

### 公路及高速公路

路勁為本集團穩定現金流量之來源，並為本集團帶來溢利約87,000,000港元(已扣除本集團攤佔應收款項呆賬撥備約63,000,000港元)。路勁為揭陽公路網中方合作夥伴所提供的最低收入承諾的應收賬項作出126,000,000港元全面撥備後，錄得截至二零零一年十二月三十一日止年度之經審核除稅後純利為241,000,000港元，而截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核除稅後純利為173,000,000港元。本年度內，本集團從路勁收取之股息合共為35,000,000港元。

隨著出售揭陽公路網及於本年度內完成一項中期融資，路勁擁有龐大資源拓展其業務。截至二零零二年三月三十一日，路勁手頭上擁有的現金結餘約1,135,000,000港元。



單偉豹  
主席



# 公路



## 業務回顧及未來展望 (續)

### 公路及高速公路 (續)

於二零零二年五月十七日，路勁已簽訂有條件協議經營及管理中國河北省保定-天津高速公路。條款的細則及條件現正商議中。

如二零零一年十一月八日公佈，本集團持有路勁股權超過路勁已發行股份每股0.10港元之普通股股份之50%，路勁已成為本公司之附屬公司。然而，於二零零二年二月二十七日，路勁完成轉換部份可換股優先股為普通股股份後，本集團所持有路勁股權被攤薄至49.08%。之後，路勁仍為本集團之聯營公司。因此，本公司於編製截至二零零二年三月三十一日財務報表時，將路勁由二零零一年十一月至二零零二年二月之四個月業績綜合在本公司其內。

### 建築

建築部門於年內賺取溢利94,000,000港元，較上年度溢利50,000,000港元上升88%。

儘管香港經濟仍未復甦及市場競爭劇烈，本集團旗下之附屬建築公司利達土木工程有限公司及惠記(單氏)建築運輸有限公司於年內均獲得新工程合約。此外，本集團與合作夥伴成立之合營公司亦獲得價值750,000,000港元之台灣高速鐵路工程合約。

本集團已與政府有關部門就沙田短樁事件進行仲裁，並預計最早可於二零零三年下半年獲悉仲裁結果。有鑒於此，本集團已決定旗下之亞太土木工程有限公司將不會於仲裁完結前參與任何工程項目之投標。

本集團目前擁有多間建築公司，但由於現時市場競爭激烈，本集團相信這是作內部重組的理想時機，讓建築部門可更有效地在市場佔一席位。同時，本集團有責任照顧旗下四百多名僱員，並積極準備為集團建築部開創新一頁。



# 建築



## 業務回顧及未來展望 (續)

### 建築 (續)

除內部重組外，本集團於二零零二年三月收購Kier Hong Kong Limited 之49.5%權益，該公司為英國主要建築公司Kier Group Plc (「Kier」) 於香港之旗艦。本集團一直希望能進軍國際市場，而Kier亦在尋找合適的本地合作夥伴，以提高其在香港及國內之市場競爭力。我們雙方相信建立夥伴關係是能夠達成這些目標的最佳安排。基於上述安排，僱員將履行新職務，而本集團亦將向較國際化的市場地位邁進。

於二零零一年九月，本集團完成出售其樓宇建造工程部門鶴記營造有限公司 (「鶴記」) 之權益 (附有認沽期權) 予新世界創建有限公司之全資附屬公司 (「新創建」)，總代價為43,000,000港元。於二零零二年三月，新創建無條件放棄附有之認沽期權，並付清總代價之餘額予本集團。作為出售安排的一部份，本集團仍享有來自於出售當日所有未完成主要合約之未來溢利中約70%之權益。於本年度，此等主要合約對本集團之盈利貢獻為70,000,000港元，但由於該等合約已大致上完工，其對集團未來盈利將只能作有限度貢獻。

由於某些相當重大工程合約相繼於年內完成及鶴記之出售，本集團建築部門手頭合約總值跌至於二零零二年三月底約8,000,000,000港元 (其中1,600,000,000港元仍未完成)。

### 石礦場

石礦場部門於本年度錄得虧損44,000,000港元。鑑於訂單不足，數個於中國內地之礦場已關閉，而為此需作之50,000,000港元資產減值撥備及撇賬。由於香港私人及公營房屋發展緩慢，年內石料及石製品之整體需求因而減少，使石礦場於本年度內之表現受到影響。然而，本集團仍深信，此項業務將在未來數年仍然有可為。